

Recibidos - | x Alcabama_LI x 9 - Google x 10 - Google x 13 - Google x Proyectos y x Proyectos y x Proyectos y x + -

alcabama.com/proyectos/ver/1/ankara

Últimas unidades

FERIA INMOBILIARIA
Alcabama

ANKARA
APARTAMENTOS

BOGOTÁ
Madelena

Desde
\$211,100,000
APLICA SUBSIDIO

De 42 m² área construida

Déjanos tus datos y te llamamos

Lina

Barragan

linabarragan95@gmail.com

3103224364

2 a 4 salarios

☒ Acepto la política de protección y tratamiento de datos de Alcabama

Enviar

14°C Soleado 1:05 p.m. 28/09/2023

Recibidos - | x Alcabama_LI x 9 - Google x 10 - Google x 13 - Google x Proyectos y x Proyectos y x Mensaje enviado x + -

alcabama.com/contacto/mensaje-enviado/ankara

Alcabama
40 años
Vive Mejor

Pagos Zona de Clientes

Proyectos en Venta + Últimas unidades Nosotros + Blog Servicios en línea +

Mensaje enviado

Nos pondremos en contacto a la mayor brevedad.
Gracias.



Alcabama
Vive Mejor

Carrera 7 # 155C - 30
Torre E, Piso 35
Bogotá D.C., Colombia

Llega fácil con WAZE

Proyectos en venta
Bogotá (12)
Girardot (3)
Ricaurte, C/Marca (2)

Servicio en línea
Postventas
Ofrece tu Lote
Trabaja con nosotros

Nosotros
Vive Mejor
Quiénes somos
Compromiso social

Contacto
Ventas
Peticiónes, Quejas,
Reclamos, Felicitaciones

14°C Soleado 1:05 p.m. 28/09/2023

16:43



74



Alcabama



Bloquear

Añadir

Viernes

Esta empresa usa un servicio seguro de Meta para administrar este chat. Toca para obtener más información.

Cordial saludo Sr(a) LINA , Mi nombre es ALEXANDRA MARTINEZ del proyecto ANKARA de la constructora Alcabama. ¿Cómo se encuentra el día de hoy?

9:32

Hola buenas tardes 12:23 ✓✓

Bien gracias 12:23 ✓✓

Sábado

Ankara Aptos

Virtual Tour

salasdeventas.com



Mensaje



16:43



Alcabama



2 habitaciones y más de 20 zonas
comunes para disfrutar



- En ANKARA encontrarás los
apartamentos de 2 habitaciones
áreas de 42m² construidos con 1 o 2
baños y la mejor Ubicación.

- Amplio plazo para el pago de la
cuota inicial

- Entregas Torres 1, 2 año 2025

Precio Tope VIS proyectado (150
SMMLV) con cuota ... [Leer más](#)

9:15



14c9c799-ed0f-4012-8929-dc
06d9637ad3

4,0 MB • PDF



Mensaje



16:43



74



Alcabama



4,0 MB • PDF

9:16

los aptos que están para entrega en el 2025 "torre 1 y 2" tienen un valor de \$211.100.000 y vas a contar con un plazo para la cuota inicial de 18 meses, los aptos que están para entrega en el 2026 "torre 3 y 4" tienen un valor de \$223.200.00 y vas a contar con un plazo para la cuota inicial de 28 meses

9:16

Cordial saludo Sr(a) LINA! Soy ALEXANDRA MARTINEZ del proyecto ANKARA de la constructora Alcabama ¿Aún tiene interés en el proyecto? 😊

13:28

← Si

← No

← Contactar asesor



Mensaje



16:43



74



Alcabama



Virtual Tour
salasdeventas.com

ANKARA, Un proyecto para vivir y disfrutar en Madelena! 😊

- 🏗️ INICIAMOS OBRA 🏗️; proyecto éxito en ventas con mas del 80% vendido!!, aprovecha y sé parte de Ankara 🏠

- Ven y conoce nuestra Sala de Ventas 🏠 y separa el tuyo! 😊

- Excelente ubicación 📍 sobre la Autopista sur con Carrera 67 frente a la estación de Transmilenio Centro Comercial Paseo Villa del Rio – Madelena

- Un proyecto VIS conformado por 4 torres 🏙️ con apartamentos de 2 habitaciones y más de 20 zonas



Mensaje



16:43



Alcabama



Alcabama

Cordial saludo Sr(a) LINA! Soy
ALEXANDRA MARTINEZ del proyecto
ANKARA de la constructora Alcabam...

Si

14:15 ✓✓

¡Hola! 🙌 Bienvenido a la línea
comercial de Alcabama, con
nosotros Vive Mejor!

14:15

¿En qué podemos ayudarte el día de
hoy?

- 1 Quiero información de los
proyectos en venta
- 2 Soy cliente y quiero consultar
algo relacionado con mi negocio

👉 Responde escribiendo el número
de tu interés

14:15

Hola Alexandra si estoy interesada



Mensaje



16:43 G



Alcabama



Hola Alexandra si estoy interesada en información de los apartamentos de Ankara

14:18 ✓✓

ANKARA, Un proyecto para vivir y disfrutar en Madelena! 😊

- 🏗️ INICIAMOS OBRA 🏗️; proyecto éxito en ventas con mas del 80% vendido!!, aprovecha y sé parte de Ankara 🏠

- Ven y conoce nuestra Sala de Ventas 🏠 y separa el tuyo! 😊

- Excelente ubicación 📍 sobre la Autopista sur con Carrera 67 frente a la estación de Transmilenio Centro Comercial Paseo Villa del Rio – Madelena

- Un proyecto VIS conformado por 4 torres 🏢 con apartamentos de



Mensaje



16:44 G



← Alcabama



4 torres 🏙️ con apartamentos de 2 habitaciones y más de 20 zonas comunes para disfrutar 🏃 🏃 🌻



14:18

¿Quieres saber más de Ankara?

1 Sí! me encanta el proyecto

2 Prefiero conocer otros proyectos

14:18

1 14:18 ✓✓

- En ANKARA encontrarás los apartamentos de 2 habitaciones áreas de 42m² construidos con 1 o 2 baños y la mejor Ubicación.

- ⌚ Amplio plazo para el pago de la cuota inicial 📅

- Entregas Torres 1, 2 año 2025



Mensaje



16:44 G



Alcabama



cuota inicial



Ayer

- Entregas Torres 1, 2 año 2025



Precio Tope VIS proyectado (150 SMMLV) con cuota inicial del 35 % y 40%; Torre 3 y 4 entregas proyectadas primer semestre año 2026 Precio Tope VIS proyectado (150 SMMVLV), manejamos cuota inicial del 35 y 40% según ubicación de al apartamento, válidalo con tu asesor al momento de hacer la cotización.

- Separa con tu cédula y \$1 millón



-Este mes estamos de feria y queremos contarte de un excelente beneficio que tenemos pensado exclusivamente en ti, pregúntame cuál es

14:18

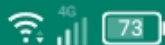
¿Quieres recibir atención



Mensaje



16:44 G



← Alcabama



¿Quieres recibir atención personalizada con un asesor? 🙋



1 Sí, quiero cotizar mi apartamento

2 Quiero regresar al menú principal.

14:18

1 14:19 ✓✓

En un momento uno de nuestros asesores de vivienda te atenderá 😊

Mientras tanto déjanos tus datos:

Nombre:

Apellido:

Cédula:

Correo:



Al continuar declaras que



Mensaje



16:44



Alcabama



...continuar aceptando que
aceptas la política de tratamiento
de datos personales publicado en
nuestra página web

14:19

Lina
Barragán
Cédula [1017588950](#)
Linabarragan95@gmail.com

14:19 ✓✓

¡Hola! Mi nombre es Andrea Vargas
de la constructora Alcabama. ¿En
qué le puedo ayudar? 😊

15:23

¿Continúa en línea 📞? Esperaré
unos minutos por si hay algo más en
lo que le pueda ayudar 😊

15:46



**Inicio | Es momento de
tener vivienda propia | C...**
Apartamentos con excelente...
alcabama.com



Mensaje



16:44



73



Alcabama



Visite nuestra página web 👉
<https://alcabama.com> donde
podrá conocer más acerca de
nuestros proyectos 🏗️ No dude
en contactarnos nuevamente en
nuestra línea comercial 😊

16:01



Hola Andrea, he estado viendo el
proyecto de Ankara y me gustaria
saber que pisos hay disponibles?

17:20 ✓✓

¡Hola! 🙌 Bienvenido a la línea
comercial de Alcabama, con
nosotros Vive Mejor!

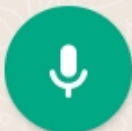
17:20

¿En qué podemos ayudarte el día de
hoy?

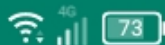
- 1 Quiero información de los
proyectos en venta
- 2 Soy cliente y quiero consultar
algo relacionado con mi negocio



Mensaje



16:44



Alcabama



algo relacionado con mi negocio



Responde escribiendo el número de tu interés

17:21

1

17:26 ✓✓

Estupendo! Por favor indícanos en qué ciudad buscas tu proyecto:

1

Bogotá

2

Zipaquirá

3

Girardot y Ricaurte

4

Tunja

17:26

1

17:26 ✓✓

1

Arboré - Lagos de torca

2

Ankara - Cr 67 No 57R - 05 sur

3

Bellaluna - Av 13 No 116a - 50

4

Arboré - Lagos de torca



Mensaje



16:44



Alcabama



- 4 Aruma - Calle 6 No 13 - 04
- 5 Akanti - Cr 73 No 36 - 30 sur
- 6 Akai - Transv 19A No 94A - 27
- 7 Cien - Calle 100 No 50-80
- 8 Andora 80 Locales Comerciales

17:26

2 17:27 ✓✓

ANKARA, Un proyecto para vivir y disfrutar en Madelena! 😊

- 🏗️ INICIAMOS OBRA 🏗️; proyecto éxito en ventas con mas del 80% vendido!!, aprovecha y sé parte de Ankara 🏠

- Ven y conoce nuestra Sala de Ventas 🏠 y separa el tuyo! 😊

- Excelente ubicación 📍 sobre la



Mensaje



16:44



73



Alcabama



Autopista sur con Carrera 67 frente a la estación de Transmilenio Centro Comercial Paseo Villa del Rio – Madelena

- Un proyecto VIS conformado por 4 torres 🏙️ con apartamentos de 2 habitaciones y más de 20 zonas comunes para disfrutar 🏃 🏃 🌻



17:27

¿Quieres saber más de Ankara?

1 Sí! me encanta el proyecto

2 Prefiero conocer otros proyectos

17:27

1 17:27 ✓✓

- En ANKARA encontrarás los apartamentos de 2 habitaciones áreas de 42m² construidos con 1 o 2



Mensaje



16:44 G



← Alcabama



baños y la mejor Ubicación.

Ayer

- 🕒 Amplio plazo para el pago de la cuota inicial

- Entregas Torres 1, 2 año 2025
💰 Precio Tope VIS proyectado (150 SMMLV) con cuota inicial del 35 % y 40%; Torre 3 y 4 entregas proyectadas primer semestre año 2026
💰 Precio Tope VIS proyectado (150 SMMVLV), manejamos cuota inicial del 35 y 40% según ubicación de al apartamento, válidalo con tu asesor al momento de hacer la cotización.

- Separa con tu cédula y \$1 millón
😊

-Este mes estamos de feria y queremos contarte de un excelente beneficio que tenemos pensado exclusivamente en ti, pregúntame



Mensaje



16:44 G



Alcabama



queremos contarte de un excelente beneficio que tenemos pensado exclusivamente en ti, pregúntame cuál es

17:27

¿Quieres recibir atención personalizada con un asesor? 🧑



1 Sí, quiero cotizar mi apartamento

2 Quiero regresar al menú principal.

17:27

1 17:27 ✓✓

Gracias por ponerte en contacto con nosotros 😊 Déjanos tu nombre y correo electrónico y atenderemos tu mensaje lo antes posible dentro de nuestro horario de atención 🕒 9:00 am - 5:00 pm

17:27



Mensaje



16:45 G



Alcabama



Gracias por ponerte en contacto con nosotros 😊 Déjanos tu nombre y correo electrónico y atenderemos tu mensaje lo antes posible dentro de nuestro horario de atención 🕒 9:00 am - 5:00 pm

17:27

Lina Barragán
Linabarragan95@gmail.com

17:28 ✓✓

Hoy

Hola buen día Alexandra Martínez, me podría indicar que apartamentos están disponibles?

8:52 ✓✓

No entiendo cómo funciona este chat, se corta la comunicación, luego se presenta otra persona

8:53 ✓✓

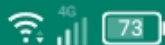
¡Hola! Mi nombre es Katherine
Alfonso de la constructora



Mensaje



16:45



Alcabama



Alcabama

Cordial saludo Sr(a) LINA! Soy
ALEXANDRA MARTINEZ del proyecto
ANKARA de la constructora Alcabam...

Contactar asesor

14:41 ✓✓

¡Hola! 🙌 Bienvenido a la línea
comercial de Alcabama, con
nosotros Vive Mejor!

14:41

¿En qué podemos ayudarte el día de
hoy?

- 1 Quiero información de los
proyectos en venta
- 2 Soy cliente y quiero consultar
algo relacionado con mi negocio

👉 Responde escribiendo el número
de tu interés

14:41

1

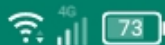
14:44 ✓✓



Mensaje



16:45



Alcabama



¡Hola! Mi nombre es Katherine
Alfonso de la constructora
Alcabama. ¿En qué le puedo ayudar?



9:36

¡Hola! No he recibido alguna
respuesta. ¿Puedo ayudarle en algo
más?



10:52



**Inicio | Es momento de
tener vivienda propia | C...**

Apartamentos con excelente...
alcabama.com

Visite nuestra página web 🖱️
<https://alcabama.com> donde
podrá conocer más acerca de
nuestros proyectos 🏗️ No dude
en contactarnos nuevamente en
nuestra línea comercial 😊

14:03

Alcabama

Cordial saludo Sr(a) I INA! Sov



Mensaje



16:45



Alcabama



- 1 Arboré - Lagos de torca
- 2 Ankara - Cr 67 No 57R - 05 sur
- 3 Bellaluna - Av 13 No 116a - 50
- 4 Aruma - Calle 6 No 18 - 04
- 5 Akanti - Cr 73 No 36 - 30 sur
- 6 Akai - Transv 19A No 94A - 27
- 7 Ciién - Calle 100 No 50-80
- 8 Andora 80 Locales Comerciales

14:44

2 14:44 ✓✓

ANKARA, Un proyecto para vivir y disfrutar en Madelena! 😊

- 🏗️ INICIAMOS OBRA 🏗️; proyecto éxito en ventas con mas del 80% vendido!!, aprovecha y sé parte de Ankara 🏠



Mensaje



16:45 G



Alcabama



Estupendo! Por favor indícanos en qué ciudad buscas tu proyecto:

- 1 Bogotá
- 2 Zipaquirá
- 3 Girardot y Ricaurte
- 4 Tunja

14:44

1 14:44 ✓✓

- 1 Arboré - Lagos de torca
- 2 Ankara - Cr 67 No 57R - 05 sur
- 3 Bellaluna - Av 13 No 116a - 50
- 4 Aruma - Calle 6 No 18 - 04
- 5 Akanti - Cr 73 No 36 - 30 sur
- 6 Akai - Transv 19A No 94A - 27
- 7 Cien - Calle 100 No 50-80
- 8 Andora 80 Locales Comerciales

14:44



Mensaje



16:45 G



Alcabama



1 14:44 ✓✓

- En ANKARA encontrarás los apartamentos de 2 habitaciones  áreas de 42m² contruidos con 1 o 2 baños y la mejor Ubicación.

-  Amplio plazo para el pago de la cuota inicial 

- Entregas Torres 1, 2 año 2025
 Precio Tope VIS proyectado (150 SMMLV) con cuota inicial del 35 % y 40%; Torre 3 y 4 entregas proyectadas primer semestre año 2026  Precio Tope VIS proyectado (150 SMMVLV), manejamos cuota inicial del 35 y 40% según ubicación de al apartamento, válidalo con tu asesor al momento de hacer la cotización.

- Separa con tu cédula y \$1 millón



Mensaje



16:45



Alcabama



- Separa con tu cédula y \$1 millón



-Este mes estamos de feria y queremos contarte de un excelente beneficio que tenemos pensado exclusivamente en ti, pregúntame cuál es

14:45

¿Quieres recibir atención personalizada con un asesor? 🙋



1 Sí, quiero cotizar mi apartamento

2 Quiero regresar al menú principal.

14:45

1 14:45 ✓✓

En un momento uno de nuestros asesores de vivienda te atenderá 😊



Mensaje



16:45



Alcabama



asesores de vivienda te atenderá 😊

Mientras tanto déjanos tus datos:

Nombre:

Apellido:

Cédula:

Correo:



Al continuar declaras que
aceptas la política de tratamiento
de datos personales publicado en
nuestra página web

14:45

Hola estuve hablando con la
asesora Alexandra Martínez estoy
interesada en el proyecto Ankara

14:46 ✓✓

Ella se contactó por este chat

14:47 ✓✓

¡Hola! Mi nombre es Katherine
Alfonso de la constructora
Alcabama. ¿En qué le puedo ayudar?



Mensaje



16:45



73



Alcabama



Ankara 🏠

- Ven y conoce nuestra Sala de Ventas 🏠 y separa el tuyo! 😊

- Excelente ubicación 📍 sobre la Autopista sur con Carrera 67 frente a la estación de Transmilenio Centro Comercial Paseo Villa del Rio – Madelena

- Un proyecto VIS conformado por 4 torres 🏢 con apartamentos de 2 habitaciones y más de 20 zonas comunes para disfrutar 🏃 🏃 🌻



14:44

¿Quieres saber más de Ankara?

1 Sí! me encanta el proyecto

2 Prefiero conocer otros proyectos

14:44



Captura de pantalla guardada en el dispositivo



Mensaje



16:45



Alcabama



Alcabama. ¿En qué le puedo ayudar?



14:52

En qué proyecto se encuentra interesada ?

14:53

Hola mira estuve hablando con Alexandra Martínez

15:10 ✓✓

Sobre el proyecto Ankara

15:11 ✓✓

Si sra, se encuentra en proceso de compra con ella ?

15:21

Pues ella era la que me están contando del proyecto si, pero este chat funciona raro

15:30 ✓✓

Luego se presentaron 2 personas más, le preguntaba a Alexandra cuales pisos quedan disponibles en Ankara?

15:31 ✓✓

Perfecto, permitame un momento



Mensaje



16:46



Alcabama



Luego se presentaron 2 personas más, le preguntaba a Alexandra cuales pisos quedan disponibles en Ankara?

15:31 ✓✓

Perfecto, permitame un momento por favor.

15:32

Vale

15:33 ✓✓

Usted me confirma por favor su nombre y su número de documento ?

16:05

Tú

Lina
Barragán
Cédula 1017588950...

Claro, Lina Barragán

Cédula [1017588950](#)

16:06 ✓✓

Perfecto.

16:13



Mensaje





Alcabama

haz clic aquí para información de contacto



MARTES

Cédula 1017588950 16:06 ✓✓

Perfecto. 16:13

cordial saludo señora Lina 17:00

Hola buenas tardes 17:01 ✓✓

mucho gusto mi nombre es Alexandra Martinez, asesora del proyecto
Ankara de Madelena 17:01

Contigo hable la primera vez, si 17:01 ✓✓

Revise la información que me enviaste quería saber qué pisos hay
disponibles? 17:02 ✓✓

si señora, yo te envié la información inicialmente 17:03

quieres ver disponibilidad de entrega 2025 ó 2026
? 17:05

2025 sería ideal 17:16 ✓✓



Escribe un mensaje

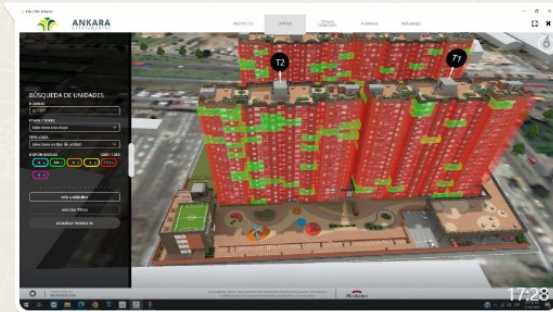
Mostrar escritorio



Alcabama



2025 sería ideal 17:16 ✓✓



vista exterior hacia el barrio Madelena, espacios en verde disponibles, rojos vendidos

17:28

vista interior 17:29



Escribe un mensaje





Alcabama



Me gustaría vista interior, piso 3

17:29 ✓✓

Para ayudarte en la solicitud de cotización requerimos de la siguiente información:

- Nombre completo:
- Lugar de expedición de cédula:
- Cédula:
- Correo Electrónico:
- Fecha de nacimiento:



Escribe un mensaje



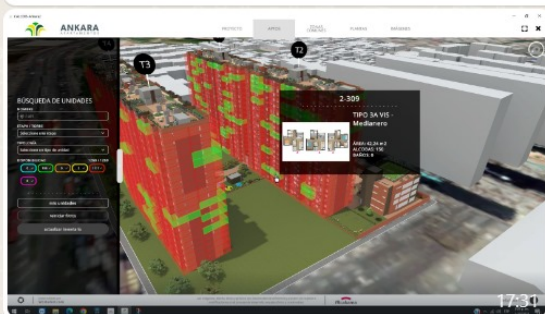


Alcabama



- Fecha de nacimiento: MARTES
- Ocupación:
- Ingresos:
- Caja de compensación (Si requiere):
- Estado civil:
- Barrio de residencia:
- Si cuentas con algun ahorro propio o cesantías Por favor indicarme el valor:

17:30



Escribe un mensaje

Mostrar escritorio



Alcabama



Lina Estela Barragán
1017588950
Bogotá
Linabarragan95@gmail.com
25-08-1988 17:37 ✓✓

Enfermera jefe
2'400.000
Compensar caja de compensación
Soltera
Castilla
Ahorro de 8 millones aprox 17:40 ✓✓

tienes ingresos adicionales? 17:43



Escribe un mensaje

Mostrar escritorio



Alcabama



MARTES

Por el momento no 17:43 ✓✓

ok 17:43

Sin embargo pensamos comprarlo con mi novio 17:44 ✓✓

la verdad te pregunto lo de tus ingresos adicionales por que si tu lo haces sola y para entrega 2025 te van a quedar cuotas mensuales muy pesadas 17:46

y tu novio qué ingresos tiene? 17:46

Aprox de 3'500 17:46 ✓✓

ash la cosa es que si compran los dos se salen del tope de los 4SMMLV Y ya no aplicarias para subsidio 17:48

voy a enviarte la cotización para entrega 2026 solo con tus ingresos por que considero que ahí vas a tener mas tiempo para la cuota inicial estas de acuerdo? 17:49



508f3600-ae9c-4a63-82b9-f4eaa
4b4d516



Escribe un mensaje



Mostrar escritorio



Alcabama



Vale, me parece bien la de 2026 para que mes aprox estarian entregando?

9:05 ✓✓

HOY

¡Cordial saludo Sr(a) LINA! ¿Podemos dar continuidad a nuestra conversación? 😊

10:38

Si

No

[Contactar asesor](#)

Alcabama

¡Cordial saludo Sr(a) LINA! ¿Podemos dar continuidad a nuestra conversación? 😊

Si

10:39 ✓✓

Cordial saludo señora Lina, disculpame por favor la demora en responder pero el día de ayer estuve descansando

10:41

entrega proyectada para el segundo semestre del 2026

10:41



Escribe un mensaje





Alcabama



¿Podemos dar continuidad a nuestra conversación? 😊

10:38

Si

No

[Contactar asesor](#)

Alcabama

¡Cordial saludo Sr(a) LINA! ¿Podemos dar continuidad a nuestra conversación? 😊

Si

10:39 ✓✓

Cordial saludo señora Lina, disculpame por favor la demora en responder pero el día de ayer estuve descansando

10:41

entrega proyectada para el segundo semestre del 2026

10:41

Vale, perfecto

10:41 ✓✓

Estare revisando mis opciones por el momento

10:42 ✓✓

claro que si cualquier duda que tengas con todo gusto

11:22



Escribe un mensaje



FECHA DIA 03 MES 10 AÑO 2023



COTIZACIÓN No. 20383



Datos Cliente

Nombres	Lina
Apellidos	Barragan
Tipo de documento	
Documento	1017588950
Celular	
Correo	linabarragan95@gmail.com
Medio	Pagina Web



Datos del Inmueble

Torre	3
Apartamento	Ankara Torre 3 APT-3-802
Área Total	42.19 m2
Área Privada	38.11 m2
Garaje No.	N/A
Deposito No.	N/A



Valor Inmueble

Valor Inmueble	150.0 smmiv liquidados a la fecha de la escritura publica de compraventa del inmueble
Valor Proyectado	\$223,200,000
Valor Garage	\$0
Valor Deposito	\$0
Valor Total	\$223,200,000

Cuota Inicial (45%)	\$102,000,000
Separación	\$1,000,000
Cesantías u Ahorro:	\$18,800,000
Subsidio Familiar de vivienda	\$28,141,000
Saldo Cuota Inicial	\$54,059,000
Cuotas Desde Noviembre De 2023 a Enero De 2026	\$2,002,185
Financiación (55%)	\$121,200,000



Financiación y Gastos Adicionales

Entidad que Financia	POR ASIGNAR
Cuota Mensual Aproximada Crédito	\$1,328,040
Ingresos Mensuales Requeridos	\$3,650,000
Gastos Notariales, Beneficiencia y Registro aproximados	3.5% sobre el valor de la venta.
Cuota administración proyectada	

☒ Crédito	☐ Contado
Con Subsidio	Con Subsidio

Nota: La presente cotización tiene vigencia de un (1) día calendario, después de este plazo, el precio del inmueble cotizado puede variar sin previo aviso. Una vez realizada la consignación de separación del inmueble, el(los) cliente(s) cuenta(n) con diez (10) días hábiles para poder efectuar la legalización del negocio y aportar la totalidad de los documentos solicitados. Si dentro de

este tiempo no se realiza el proceso correspondiente, la Constructora podrá dejar disponible nuevamente el inmueble para la venta.

El precio del inmueble será la suma equivalente a los salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) señalados en la presente Cotización, liquidados para el momento de la firma de la escritura pública del inmueble.

El valor proyectado de venta que se señala en la presente Cotización, se tiene únicamente como referencia para efectos de determinar la cuota inicial y realizar los trámites ante las entidades financieras para la obtención de la financiación (si hay lugar a ello). El(los) cliente(s) manifiesta(n) conocer y aceptar que el valor proyectado de venta aquí indicado podrá variar, y que el precio del inmueble corresponderá a los SMMLV indicados en la presente Cotización, liquidados con el valor del SMMLV aprobado por el Gobierno Nacional, para la fecha en que se otorgue la escritura pública de compraventa. Cualquier variación en el precio del inmueble deberá constar en el respectivo título.

El valor de la cuota mensual de la financiación es aproximado y puede variar de acuerdo con las políticas propias de la entidad financiera (modalidad, tiempo en que sea pactado el crédito y demás especificidades de la financiación). El estrato del proyecto es provisional y el definitivo será asignado por la autoridad competente. El valor mensual por metro cuadrado de la cuota de administración es de dos mil seiscientos pesos (\$2.700) más o menos y podrá variar, una vez se determinen los coeficientes de propiedad definitivos de las unidades privadas que conforman el proyecto en el reglamento de propiedad horizontal, o por decisiones de la asamblea.

INFORMACIÓN GENERAL Y LEGAL

- El proyecto ANKARA se encuentra ubicado en la Carrera 67 No. 57 R – 05 Sur, (la cual podrá actualizarse por la entidad distrital competente) en el sector de Madelena en la ciudad de Bogotá D.C. y consta de 1.269 unidades, distribuidas así: 1.186 VIS y 83 VIP, distribuidos en cuatro torres de veinte (20) pisos, que se desarrollarán por etapas constructivas de la siguiente manera:
 - Etapa 1: conformada por las torres 1 y 2, cada una con 20 pisos de altura, con 16 apartamentos por piso, excepto el primer piso que tiene 14 apartamentos y el piso 3 que tiene 15 apartamentos, cada una de las torres está compuesta por 317 apartamentos, para un total de 634 apartamentos en la primera etapa.
 - Etapa 2: conformada por las torres 3 y 4, cada una con 20 pisos de altura, con 16 apartamentos por piso, excepto el primer piso que tiene 14 apartamentos y el segundo piso de la torre 4 que tiene 15 apartamentos para un total de 635 apartamentos en la segunda etapa (318 en la torre 3 y 317 en la torre 4), y un (1) Local comercial.
 El proyecto cuenta con 159 parqueaderos comunes para residentes y 71 parqueaderos comunes para visitantes, 1 parqueadero privado y 2 de visitantes para comercio, 130 parqueaderos de moto comunes, así mismo 118 cupos comunales para Bicicletas.
- La construcción de este proyecto solo se iniciará cuando se logre el punto de equilibrio en ventas y se cuente con la correspondiente licencia de construcción. Por esta razón la fecha de suscripción de la escritura pública que perfeccione la compraventa y la fecha de entrega del inmueble es susceptible de modificaciones.
- Una vez se alcance el punto de equilibrio en ventas y se obtenga la radicación del permiso de ventas para el proyecto ANKARA, de conformidad con la normatividad vigente, las partes pactarán la fecha de la firma del contrato de promesa de compraventa dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la citación por parte de la Constructora. En el contrato de promesa de compraventa se acordarán, entre otros aspectos, la fecha de otorgamiento de la escritura pública con la que se da cumplimiento a la venta prometida y la fecha de entrega del inmueble objeto del citado contrato la cual está estimada para. Para la Etapa 1 (Torres 1 y 2) la fecha estimada de escritura y entrega es a partir del primer semestre del 2025. Etapa 2 (Torres 3 y 4) la fecha estimada de escritura y entrega estimada para la Torre 3 es a partir del segundo semestre del 2025. Para la Torre 4 la fecha estimada de escritura y entrega es a partir de primer semestre del 2026.
- El pago de la totalidad de la cuota inicial acordada no implica la entrega inmediata del inmueble. En caso que el pago del saldo del inmueble se realice a través de financiación, el inmueble será entregado únicamente una vez la financiación sea desembolsada a la Constructora o a quien esta indique o autorice de conformidad con la estructuración de pagos del proyecto.

Manifestaciones del Cotizante: Con la firma del presente documento manifiesto expresamente, que me han suministrado información clara, veraz y suficiente sobre las características generales del proyecto ANKARA, de las zonas comunes, de los parqueaderos, de las condiciones generales de la unidad privada, los muebles y equipos que se entregan con esta, así como las fechas previstas para firma del contrato de promesa de compraventa, escritura de compraventa y entrega del inmueble, quedando en todo caso claro que se trata de fechas aproximadas y podrán ser modificadas posteriormente.

Manifiesto que he sido informado que las representaciones gráficas, planos, fotografías, renders, arborización, imágenes del Proyecto ANKARA y sus unidades inmobiliarias están sujetas a modificaciones por parte del constructor de manera discrecional debido a ajustes técnicos y al proceso constructivo. De igual forma, manifiesto que conozco que las especificaciones generales del proyecto en cuanto a acabados, áreas y demás condiciones arquitectónicas las cuales fueron presentadas en la sala de ventas y/o por el Constructor, pueden sufrir modificaciones y diferir de los acabados y especificaciones finales. El mobiliario, los electrodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes del proyecto y apartamento modelo son ilustrativos, las cuales pueden ser objeto de modificación, acorde al desarrollo del proyecto, por lo tanto, no configuran compromiso contractual por parte de la Constructora.

Así mismo, me fue informado que por tratarse de un anteproyecto arquitectónico, este podrá sufrir modificaciones por circunstancias técnicas, topográficas, de suelos, estructurales, de normatividad o de mercado que tuviere que hacer la Constructora, en desarrollo de la construcción que se vaya adelantando y que podrían variar el número de inmuebles, de parqueaderos comunes y de visitantes o el diseño de algunas partes de las zonas comunes, situación que me será comunicada.

Finalmente, manifiesto que he sido informado que el área privada y construida del inmueble objeto de negociación puede sufrir modificaciones como consecuencia de ajustes técnicos o derivados del proceso de obtención de la licencia de construcción. Teniendo en cuenta lo anterior, manifiesto conocer y aceptar que las áreas y linderos definitivos del inmueble objeto de negociación serán aquellos incluidos en el contrato de promesa de compraventa y en el reglamento de propiedad horizontal.

Autorización consulta de datos en las centrales de riesgo: Con la firma de la presente cotización, autorizo de manera expresa e irrevocable a Inversiones Alcabama S.A. para que con ocasión de los productos, promociones, bienes y servicios y, en general, cualquier tipo de obligación contractada o que se contraiga en adelante con la Constructora esta pueda consultar, en cualquier tiempo y en cualquier central de información de riesgo legalmente autorizada, toda la información relevante para conocer mi desempeño como deudor, mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de suministrarme un bien o servicio y contraer cualquier obligación.

Autorización para tratamiento de Datos Personales: Teniendo en cuenta el Régimen general de Protección de Datos Personales previsto en la ley 1581 de 2012, por medio del presente escrito declaro que he sido informado de: (i) Que Inversiones Alcabama S.A., y demás sociedades de la compañía, en el desarrollo de la actividad comercial que ejerce actuará como usuario de mi información personal, bien sea porque la misma sea suministrada por un operador o fuente o porque yo se la facilite directamente; (ii) Que mis datos serán tratados para fines contractuales, comerciales, de atención al cliente y mercadeo; (iii) Que mis derechos como titular de la información son los contemplados en la Constitución política de Colombia y la Ley, dentro de los cuales se resalta el de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de mis datos personales cuando en el tratamiento de los datos no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, así como el derecho de revocar la autorización otorgada para el tratamiento de mis datos personales; (iv) Que Inversiones Alcabama S.A. ha puesto a mi disposición el correo electrónico proteccion.datos@alcabama.com.co su página web, su página web www.alcabama.com.co y las sala de ventas en el horario de Lunes a Viernes de 9:00am a 5:00pm, para la atención de requerimientos relacionados con el tratamiento de mis datos personales y el ejercicio de los derechos aquí mencionados. (v) Que en la página web de Inversiones Alcabama S.A. se han dispuesto para consulta las políticas de tratamiento de información, las cuales me comprometo a leer.

Teniendo en cuenta lo anterior, con la firma de esta cotización, autorizo de manera expresa a Inversiones Alcabama S.A. y demás sociedades de la compañía para (i) Utilizar y

3/10/23, 18:04

SmartHome

recopilar la información entregada, la cual será utilizada en el desarrollo de los procesos internos de la compañía tales como venta, facturación, cartera, información de productos y servicios, promociones, publicidad, planes de referidos, encuestas y demás actividades del giro ordinario de la compañía; (i) Compartir mis datos personales con entidades financieras para documentación y aprobación de créditos para vivienda; (ii) Actualizar o modificar sus políticas de tratamiento de información con el propósito de atender la reglamentación que se encuentre vigente.

El canal institucional dispuesto para la atención de servicio al cliente, es el correo electrónico somos@alcabama.com.co o nuestra página web www.alcabama.co

Firma del Cliente

C.C. 1017588950

INVERSIONES

ALCABAMA

Cra 7# 155c-30.

North Point

Torre E. Piso 35

Bogotá -

Colombia

Asesor: Alexandra Martinez

Cel: 3009121770

E-mail:

Jeimy.martinez@alcabama.com.co

