

EN venta

**GIRARDOT**  
Desde **\$256,300,000**  
Apartamentos  
Desde 67.63 m<sup>2</sup> área total  
construida con balcón

**Déjanos tus datos y te llamamos**

Rocio

Romero

rociomeroruz060@gmail.com

3108017752

8 a 10 salarios

Acepto la política de protección y tratamiento de datos de Alcabama

**Enviar**

Alcabama 40 años

Pagos    Zona de Clientes

Proyectos en Venta    Últimas unidades    Nosotros    Blog    Servicios en línea

## Mensaje enviado

Nos pondremos en contacto a la mayor brevedad.  
**Gracias.**

Línea Comercial  
**300 912 17 70**  
<https://www.alcabama.com/contacto/pdf/>

Carrera 7 # 155C - 30  
Torre E, Piso 35  
Bogotá D.C, Colombia

Llega fácil con WAZE

**Síguenos**

**Proyectos en venta**

Bogotá (12)  
Girardot (3)  
Ricaurte, C/Marca (2)  
Tunja (1)  
Zipaquirá (6)

**Servicio en línea**

Postventas  
Ofrece tu Lote  
Trabaja con nosotros  
Proveedores  
Pagos

**Nosotros**

Vive Mejor  
Quiénes somos  
Compromiso social  
Nuestra trayectoria  
Blog

**Contacto**

Ventas  
Peticiónes, Quejas,  
Reclamos, Felicitaciones  
Política de privacidad



15:33



Alcabama

Alcabama



Bloquear

Añadir

Hoy

 Esta empresa usa un servicio seguro de Meta para administrar este chat. Toca para obtener más información.

Cordial saludo Sr(a) ROCIO, Mi nombre es Tatiana Martinez del proyecto CORAL de la constructora Alcabama. ¿Cómo se encuentra el día de hoy? 10:24

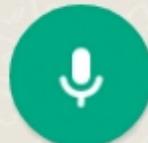
Tatiana buen día, muy bien gracias. 10:46 ✓✓

Hola sra Rocio, buen día 10:46

Hola. 10:47



Mensaje





15:34



Alcabama



La contacto por este medio ya que nos registrar interesada en nuestro proyecto CORAL

10:47

Así es 10:47 ✓✓

Le comaprto la información

10:48

De acuerdo 10:48 ✓✓

Coral #UnRespiroParaTuVida 🌞

📍 Ubicado estratégicamente en la zona más fresca y de alta valorización en Girardot por su alto desarrollo urbanístico y comercial.

Conformado por 5 torres 🏙️ de 10 pisos con ascensor, para un



Mensaje





15:34



Alcabama



10 pisos con ascensor, para un total de 295 apartamentos

Zonas sociales para darle un respiro a tu vida: piscina para adultos y niños, juegos acuáticos

 , BBQ  , turco y sauna ,  
terraza y lounge bar 

gimnasio, cancha recreativa y ¡18.800 m<sup>2</sup> de zonas verdes!

✨ En Coral encontrarás apartamentos de 2 y 3 habitaciones desde  67.63 m<sup>2</sup>, 79.61 m<sup>2</sup> y 87.74 m<sup>2</sup> tipo Split, 2 baños, amplia zona social, balcón, cocina abierta tipo americana y zona de ropa independiente. Excelente distribución full acabados.



Amplio plazo de cuota inicial



Mensaje





15:34



Alcabama



Amplio plazo de cuota inicial  
23 meses y entregas en el 2025



separac... [Leer más](#)

10:49

Y le comparto el brochure

10:50



b6922063-e70a-4ba5-a02c-  
fc62ab2e340d

4.2 MB • PDF



10:51

Gracias, en seguida la reviso.

10:53 ✓✓

Me llama la atención el  
apartamento Tipo B

10:59 ✓✓

Super sra Rocio, ese apto es de  
79 mt2

11:00



Mensaje





15:34



Alcabama



11:01

Viene full acabado

11:02

tiene 3 habitaciones, ¿correcto?

11:02 ✓✓

si señora

11:03

este es la vista 360 de ese apto

11:03

**Proyecto Coral - Girardot**  
Apartamento Modelo B



Mensaje





15:34



Alcabama



**Proyecto Coral - Girardot**

Apartamento Modelo B

arqmotion-proyectos.com



<https://arqmotion-proyectos.com/Coral-B/>

11:03

Es súper lindo, los acabados se ven bien.

11:07 ✓✓

¿Qué precio tiene ese apartamento?

11:38 ✓✓

Sra Rocio le voy a enviar lo que tenemos disponible para que me indique cual cotizamos

11:43

Nosotros por vista y piso manejamos prima

11:43

ok, está bien

11:43



Mensaje





←  Alcabama



Donde nos sale la manito esta disponible el segundo y el decimo

11:50

y son vista a la reserva

11:51

y donde se ve la fecha amarilla, esa línea los de color verde son los disponibles

11:51



Mensaje





15:34



Alcabama



ya sumerce me indicaría que  
vista y que piso para cotizar

11:56

Alcabama

Foto



en el piso 9

11:56 ✓✓

vista a la porteria, perfecto

11:56

esta seria la vista

11:57

correcto

11:57 ✓✓



11:57



Mensaje





15:34



Alcabama



ya hago la cotización sra Rocio

11:57

sumerce desea contemplar algún recurso propio como parte de pago?

11:58

Muchas gracias 11:58 ✓✓

Es decir ahorro programado, pimas, cesantias?

11:58

**Alcabama**

sumerce desea contemplar algún recurso propio como parte de pago?

si, tenemos inicial

11:58 ✓✓

cuánto sería ese valor? 11:58

80 millones 11:59 ✓✓



Mensaje





15:34



Alcabama



le comparto la cotización sra Rocio

12:01



b6f4072e-4ef2-42f6-a58d-c050b5b62a00

524 kB • PDF



12:02

esta es sin tener en cuenta el recurso que me menciona

12:02

y esta es la cotización teniendo en cuenta el recurso que me indica

12:03



090118e3-2252-46de-bcba-c9fadc5575cf

524 kB • PDF



12:03

en el caso de la cotización donde se contempla el recurso



Mensaje





15:34



Alcabama



en el caso de la cotización donde se contempla el recurso, sumercedes también podrían estipular una cuota más alta para que el crédito baje

12:04

ok, ya las reviso.

12:06 ✓✓

Vale sra Rocio, quedo pendiente

12:07

dado caso podemos agendar una cita virtual para poderle mostrar la maqueta en tiempo real

12:07

¿Le contacto por este mismo WhatsApp?

12:07 ✓✓

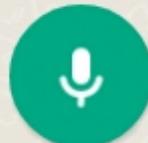
Llamada?

12:07

me indica y le regreso la llamada



Mensaje





15:34



Alcabama



me indica y le regreso la llamada

12:07

este es nuestro número corporativo y cuando llaman los recibe un call center

12:08

y de ahí transfieren

12:08

me refiero a que luego de revisar las cotizaciones, si la contacto por este WhatsApp.

12:08 ✓✓

entonces, es más fácil sra Rocío me indique y le llamo

12:09

Si señora, al mismo

12:09

ok, entonces te escribo en cuanto las revise; sin embargo mi número es el de este WhatsApp.



12:11 ✓✓



Mensaje





15:34



Alcabama

Alcabama



Vale sra Rocio 12:13

Tatiana, ya chequé la cotización, y el valor del apto se sale un poco de mi presupuesto. 12:21 ✓✓

miramos un piso más bajo sra Rocio? 12:22

Si, por favor 12:24 ✓✓

el sexto nos queda \$300.200.000 este se ajusta más? 12:28

No, aún se encuentra fuera de presupuesto 12:29 ✓✓

Cúal es el presupuesto sra Rocio para poderla orientar'? 12:30



Mensaje





15:35



Alcabama

Alcabama



200 millones 12:31 ✓✓

Sra Rocío , de tres habitaciones  
tenemos de 78 mt para entrega  
este año un cuarto y un novenos

12:33

por valor alrededor de  
\$280.000.000

12:33

o tendríamos para el 2025 de 57  
mt dos habitaciones con  
disponible de una tercera, sobre  
los 200.000.000 en obra gris

12:34

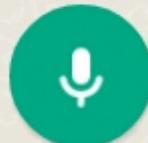
Terminado no tienes nada de  
ese presupuesto?

12:34 ✓✓

ya confirmo 12:36



Mensaje





15:35



Alcabama



Gracias 12:36 ✓✓

seria primer piso de 52 mt full acabados 12:37

para entrega 2025 12:37

esta es la vista del apto modelo 12:37

**blue-pto-tipo-a**

Virtual Tour  
virtual.volartech.co



<https://virtual.volartech.co/blue-pto-tipo-a/> 12:37

Este es en otro proyecto verdad? 12:39 ✓✓

si señora, se llama BLUE 12:46



Mensaje



si señora, se llama BLUE 13:46

¿Qué ubicaciones están disponibles? 14:01 ✓✓

ya le enseño 14:01



serian los verdes primeros pisos vista exterior 14:02

o seria este esquinero vista interior 14:03



Mensaje







15:35



Alcabama



Sra Rocio le adjunto la cotización

14:12

gracias

14:12 ✓✓



3b87a1c6-6431-4e31-9562-c0b77cc137a1

471 kB • PDF



14:12

El bono de los tres millones por ser full acabados es hasta el día viernes

14:13

quedarían en total \$205.200.00

14:14

**Alcabama**

El bono de los tres millones por ser full acabados es hasta el día viernes

este viernes?



Mensaje





15:35



Alcabama



**Alcabama**

El bono de los tres millones por ser full acabados es hasta el día viernes

este viernes?

14:18 ✓✓

si señora

14:19

ok, entendido

14:19 ✓✓

cómo le parece sra Rocio?

15:00

le gusta ela pto?

15:00

si me gusta

15:01 ✓✓

Desea hagamos la consulta para que pueda dar continuidad al negocio?

15:02

Por el momento no, debo



Mensaje





15:35



Alcabama



si me gusta 15:01 ✓✓

Desea hagamos la consulta para que pueda dar continuidad al negocio?

15:02

Por el momento no, debo consultarlo con mi esposo y también revisar otras opciones por la zona.

15:04 ✓✓

vale sra Rocio. de igual forma quedo pendiente por este medio

15:15

cualquier inquietud 15:15

Te agradezco 15:15 ✓✓

Con gusto sra Rocio :) 15:21



Mensaje



FECHA DIA 03 MES 10 AÑO 2023



COTIZACIÓN No. 1367



## Datos Cliente

Nombres	Rocio
Apellidos	Romero
Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía
Documento	
Celular	3108017752
Correo	rociomerorui2060@gmail.com
Medio	Pagina Web



## Datos del Inmueble

Torre	2
Apartamento	Coral Torre 2 APT-2-906
Área Total	79.61 m2
Área Privada	65.42 m2
Garaje No.	N/A
Deposito No.	N/A



## Valor Inmueble

Valor Inmueble	\$304,100,000
Valor Garage	\$0
Valor Deposito	\$0
Valor Total	\$304,100,000

<b>Cuota Inicial (30%)</b>	\$91,230,000
Separación	\$2,000,000
Cesantías u Ahorro:	\$80,000,000
Subsidio Familiar de vivienda	\$0
Saldo Cuota Inicial	\$9,230,000
Cuotas	\$318,276
Financiación (70%)	\$212,870,000



## Financiación y Gastos Adicionales

 Crédito  
Con Subsidio
  Contado  
Con Subsidio

Entidad que Financia	
Cuota Mensual Aproximada Crédito	\$1,809,395
Ingresos Mensuales Requeridos	\$2,500,000
Gastos Notariales, Beneficiencia y Registro aproximados	3.5% sobre el valor de la venta.
Cuota administración proyectada	

**Nota:** La presente cotización tiene vigencia de un (1) día calendario, después de este plazo, el precio del inmueble cotizado puede variar sin previo aviso. Una vez realizada la consignación de separación de inmueble, el(los) cliente(s) cuenta(n) con cinco (05) días hábiles para poder efectuar la legalización del negocio y aportar la totalidad de los documentos solicitados. Si dentro de este tiempo no se realiza el proceso correspondiente, la Constructora podrá dejar disponible nuevamente el inmueble para la venta.

El precio de la unidad inmobiliaria es el señalado en la carátula de la presente cotización. Cualquier variación en el precio del Inmueble deberá constar en el respectivo otrosi al contrato de promesa de compraventa, para lo cual el cliente debe asistir en la fecha y hora fijada por la Constructora, a suscribir el citado otrosi.

El valor de la cuota mensual de la financiación es aproximado y puede variar de acuerdo con las políticas propias de la entidad financiera (modalidad, tiempo en que sea pactado el crédito y demás especificidades de la financiación).

El estrato del proyecto es provisional y el definitivo será asignado por la autoridad competente. El valor mensual por metro cuadrado de la cuota de administración es de tres mil pesos (\$ 3.000) m/cte aproximado y podrá variar, una vez se determinen los coeficientes de propiedad definitivos de las unidades privadas que conforman el proyecto en el reglamento de propiedad horizontal, o por decisiones de la asamblea.

Fecha  
Dia 03 De Octubre Del Año 2023

**Alcabama**

**COTIZACIÓN No.**

**7562**



**Datos Cliente**

Nombres	Rocio
Apellidos	Romero
Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía
Documento	
Celular	3108017752
Correo	rociomeromeruiz060@gmail.com
Medio	Pagina Web



**Datos del Inmueble**

Torre	1B
Apartamento	APT-1B-105
Área construida	47.89 m2
Área Privada	44.03 m2
Área Balcon	4.69 m2
Total Área	52.58 m2



**Valor Inmueble**

Valor Inmueble	\$175,500,000
Valor del Descuento	\$3,000,000
Combo Adicional	\$32,700,000
Valor Total	\$205,200,000

--%>

Cuota Inicial	30%	\$61,560,000
Separación		\$1,000,000
Cesantías u Ahorro:		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$60,560,000
Cuotas	21 Desde Noviembre De 2023 a Julio De 2025	\$2,883,810
Financiación	70%	\$143,640,000



**Financiación y Gastos Adicionales**

Crédito  Contado

Entidad que Financia	
Cuota Mensual Aproximada Crédito	\$1,289,925
Ingresos Mensuales Requeridos	\$4,299,750
Gastos Notariales, Beneficiencia y Registro aproximados	4% sobre el valor de la venta
Cuota administración proyectada	\$141,600

**Nota:** La presente cotización tiene vigencia de un (1) día calendario, después de este plazo, el precio de el(los) inmueble(s) cotizado(s) puede(n) variar sin previo aviso. Una vez realizada la consignación de separación de el(los) inmueble(s), el(los) cliente(s) cuenta(n) con cinco (5) días hábiles para poder efectuar la legalización del negocio y aportar la totalidad de los documentos solicitados. Si dentro de este tiempo no se realiza el proceso correspondiente, la Comercializadora podrá dejar disponible nuevamente el(los) inmueble(s) para la venta.  
El precio de la(s) unidad(es) inmobiliaria(s) es el señalado en el presente documento. Cualquier variación en el precio de el(los) Inmueble(s) deberá constar en el respectivo otrosí al contrato de promesa de compraventa, para lo cual el(los) cliente(s) debe(n) asistir en la fecha y hora fijada por la Comercializadora a suscribir el contrato de promesa de compraventa y el citado otrosí.  
El valor de la cuota mensual de la financiación es aproximado y puede variar de acuerdo con las políticas propias de la entidad financiera (modalidad, tiempo en que sea pactado el crédito y demás especificidades de la financiación).  
El estrato del proyecto es provisional y el definitivo será asignado por la autoridad competente. El valor mensual por metro cuadrado de la cuota de administración es de tres mil pesos (\$ 3.000) m/cte aproximado y podrá variar, una vez se determinen los coeficientes de propiedad definitivos de las unidades privadas que conforman el proyecto en el reglamento de propiedad horizontal, o por decisiones de la asamblea.

FECHA DIA 03 MES 10 AÑO 2023



COTIZACIÓN No. 1365



#### Datos Cliente

Nombres	Rocio
Apellidos	Romero
Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía
Documento	
Celular	3108017752
Correo	rociomerorui2060@gmail.com
Medio	Pagina Web



#### Datos del Inmueble

Torre	2
Apartamento	Coral Torre 2 APT-2-906
Área Total	79.61 m2
Área Privada	65.42 m2
Garaje No.	N/A
Deposito No.	N/A



#### Valor Inmueble

Valor Inmueble	\$304,100,000
Valor Garage	\$0
Valor Deposito	\$0
Valor Total	\$304,100,000

Cuota Inicial ( 30% )	\$91,230,000
Separación	\$2,000,000
Cesantías u Ahorro:	\$0
Subsidio Familiar de vivienda	\$0
Saldo Cuota Inicial	\$89,230,000
Cuotas Desde Noviembre De 2023 a Marzo De 2026	\$3,076,897
Financiación ( 70% )	\$212,870,000



#### Financiación y Gastos Adicionales

Crédito  
Con Subsidio  Contado  
Con Subsidio

Entidad que Financia	
Cuota Mensual Aproximada Crédito	\$1,809,395
Ingresos Mensuales Requeridos	\$2,500,000
Gastos Notariales, Beneficiencia y Registro aproximados	3.5% sobre el valor de la venta.
Cuota administración proyectada	

**Nota:** La presente cotización tiene vigencia de un (1) día calendario, después de este plazo, el precio del inmueble cotizado puede variar sin previo aviso. Una vez realizada la consignación de separación de inmueble, el(los) cliente(s) cuenta(n) con cinco (05) días hábiles para poder efectuar la legalización del negocio y aportar la totalidad de los documentos solicitados. Si dentro de este tiempo no se realiza el proceso correspondiente, la Constructora podrá dejar disponible nuevamente el inmueble para la venta.

El precio de la unidad inmobiliaria es el señalado en la carátula de la presente cotización. Cualquier variación en el precio del Inmueble deberá constar en el respectivo otrosí al contrato de promesa de compraventa, para lo cual el cliente debe asistir en la fecha y hora fijada por la Constructora, a suscribir el citado otrosí.

El valor de la cuota mensual de la financiación es aproximado y puede variar de acuerdo con las políticas propias de la entidad financiera (modalidad, tiempo en que sea pactado el crédito y demás especificidades de la financiación).

El estrato del proyecto es provisional y el definitivo será asignado por la autoridad competente. El valor mensual por metro cuadrado de la cuota de administración es de tres mil pesos (\$ 3.000) m/cte aproximado y podrá variar, una vez se determinen los coeficientes de propiedad definitivos de las unidades privadas que conforman el proyecto en el reglamento de propiedad horizontal, o por decisiones de la asamblea.