

EN venta

FERIA INMOBILIARIA Alcabama

Madero
CIUDADELA ARMONIA

ZIPAQUIRÁ
Zipaquirá / Cundinamarca
Desde **\$277,500,000**
Desde 67.70 m²

Déjanos tus datos y te llamamos

Sandra

Ramirez

sammyramirezjp@gmail.com

3145942418

8 a 10 salarios

Acepto la política de protección y tratamiento de datos de Alcabama

Enviar

Alcabama 40 años

Pagos Zona de Clientes

Proyectos en Venta Últimas unidades Nosotros Blog Servicios en línea

Mensaje enviado

Nos pondremos en contacto a la mayor brevedad.
Gracias.

Alcabama
Vive Mejor

Línea Comercial
300 912 17 70

Esperando a livechat-metrics.messagebird.com...

Carrera 7 # 155C - 30
Torre E, Piso 35
Bogotá D.C, Colombia

Llega fácil con WAZE

Proyectos en venta

Bogotá (12)
Girardot (3)
Ricaurte, C/Marca (2)
Tunja (1)
Zipaquirá (6)

Servicio en línea

Postventas
Ofrece tu Lote
Trabaja con nosotros
Proveedores
Pagos

Nosotros

Vive Mejor
Quiénes somos
Compromiso social
Nuestra trayectoria
Blog

Contacto

Ventas
Peticiónes, Quejas,
Reclamos, Felicitaciones
Política de privacidad

18:34



Alcabama



¡Cordial saludo Sr(a) Sandra Ramírez!
Mi nombre es Jessica Gutierrez del
proyecto MADERO de la constructora
Alcabama. Recibimos su solicitud por
medio de la plataforma Pagina Web,
para nosotros es un gusto brindarle
información ¿Recibió correctamente
este mensaje?

12:15

← Si

← No

Alcabama

¡Cordial saludo Sr(a) Sandra Ramírez!
Mi nombre es Jessica Gutierrez del
proyecto MADERO de la constructora...

Si

12:16 ✓✓

Señora Sandra Ramírez, recibimos
un requerimiento donde me indicas
estas interesada en el proyecto.
Te comparto información por este



Mensaje



18:34



Alcabama



Te comparto información por este medio y quedo muy atenta me confirmes si te puedo llamar para resolver cualquier duda

15:07

#UnLugarParaSerFeliz

¡Madero segundo proyecto de la Ciudadela Armonía! ✨ Una ciudadela en donde desarrollaremos más de 5mil viviendas 🏠 que aportarán al crecimiento y valorización del Municipio de Zipaquirá 😊

📍 Ubicado estratégicamente entre la Carrera 32 y la futura Alameda el Zipa, gozaran de la cercanía al futuro RegioTram 🚊 Megacity, Colsubsidio y D1. Y lo mejor, a tan solo 50 minutos de Bogotá!

Conformado por 9 torres 🏢
de 9 pisos para un total de



Mensaje



18:34



Alcabama



Conformado por 9 torres 
de 9 pisos para un total de
315 apartamentos NO VIS con
parqueadero propio 

Zonas sociales para disfrutar en
familia y amigos: piscina para
adultos y niños , turco y sauna,
mini cinema, coworking, zona pet
, gimnasio, salón de aeróbicos,
sport bar, ludoteca infantil, salones
sociales y mucho más

15:07

En Madero encontrarás
apartamentos de 3 habitaciones
desde  67,70 m² hasta 93,15
m², 2 baños, amplia zona social,
balcón, estudio, cocina abierta
tipo americana y zona de ropas
independiente, con parqueadero
privado. Excelente distribución y
entregas con full acabados ✨



Mensaje



18:34



Alcabama



 Amplio plazo de cuota inicial 24 meses y entregas en el 2025 

 Precio desde: \$ 277.500.000, separa con \$ 3.000.000, paga el 30% de cuota inicial y 70% financiado

 360 parqueaderos privados de uso exclusivo, 63 parqueaderos de visitantes y ciclistas.

15:07



9f52adc4-0831-4266-96b7-d5d96d5cca13

13 MB • PDF

15:08



Mensaje



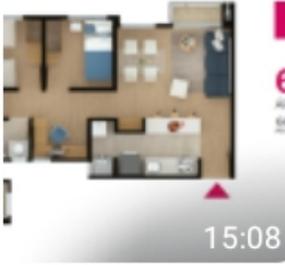
18:34



Alcabama



Ayer



Ciudad Armonía en Zipaquirá

Vive en un proyecto exclusivo en Zipa: a sólo 50 minutos de Bogotá, frente a la futura Alameda El Zipa, con el eje vital de 3km que conectará al municipio. 9 torres de 9 pisos, 4 tipos de apartamentos con acabados y parqueadero privado.

Disfruta de Excelentes **Zonas Sociales**

15:08



Gracias Jessica 15:10 ✓✓

Ya la reviso 15:11 ✓✓

Quedo atenta 15:19

De acuerdo 15:21 ✓✓

Hola Jessica, me llama la atención el apto tipo D 16:43 ✓✓



Mensaje



18:34



Alcabama



¿Deseas cotizacion? 16:44

si, por favor 16:44 ✓✓

Perfecto, para ayudarle en la solicitud de cotización requerimos de la siguiente información:

- Nombre completo:
- Cédula:
- Correo Electrónico:
- Fecha de nacimiento:
- Ocupación:
- Ingresos:
- Caja de compensación (Si requiere):
 - Estado civil:
 - Barrio de residencia:
 - Si cuenta con alguno ahorro propio o cesantías Por favor indicarme el valor:

16:45



Mensaje



18:34



Alcabama



Ayer
Claro, ya te paso los datos. 17:03 ✓✓

Sandra Ramírez Plazas
CC. 52789433
sammyramirezlp@gmail.com
25 marzo 1977
Empleada
8 millones
Soltera
Cedritos
Ahorro propio 90 millones

17:04 ✓✓

¿Que piso deseas cotizar? 17:07

5 piso 17:09 ✓✓

Me queda este sexto piso 17:13



Mensaje



18:35



←  Alcabama

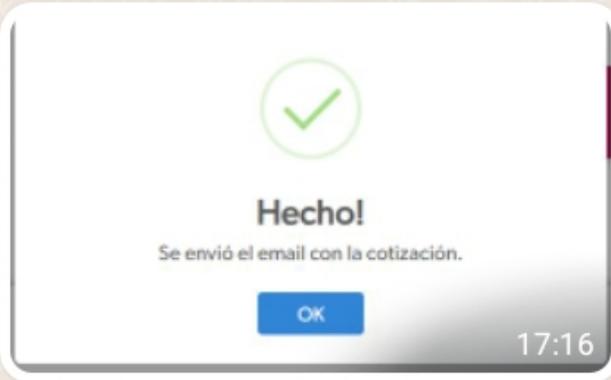


Me queda este sexto piso 17:13



ok, está bien 17:15 ✓✓

Te la acabe de enviar al correo electrónico 17:16



vale, ya la reviso 17:19

 Mensaje   



18:35



←  Alcabama



El valor se sale un poco del presupuesto. 17:22 ✓✓

Hoy

¿Sobre que valor estas buscando? 9:21

200 millones aprox. 9:23 ✓✓

Sobre ese valor te puedo ofertar proyectos Vis para entrega inmediata 9:26

perfecto, cuéntame 9:26 ✓✓

 640d3561-f51c-4d7c-9d8f-bbd
f947c7004
0.1 MB PDF



 Mensaje  



18:35



Alcabama



Solo tiene ese modelo de apto,



Mensaje



18:35



←  Alcabama



Solo tiene ese modelo de apto,
¿correcto?

10:34 ✓✓

Se maneja uno mas pequeño 10:42

TIPO B
53.02 m²
ÁREA CONSTRUIDA
46.98m² | 2.25m



10:43

Alcabama

Foto



prefiero esta opción 10:46 ✓✓

¿Cual? 10:50

Indícame proyecto y área 10:50

Armonía de 66mts 10:57 ✓✓

 Mensaje



18:35



Alcabama



¿Ya cuentas con credito aprobado?

11:03

No, aún no

11:06 ✓✓

Armonía es un proyecto de interés social se rige sobre salarios minimos en este momento \$174.000.000

11:28

Valor de este año

11:28

¿Ese valor incluye el valor del parqueadero?

11:30 ✓✓

No señora, en este proyecto la relacion de parqueaderos es 3 a 1

11:31

Entiendo. ¿Qué ubicaciones están disponibles?

11:31 ✓✓

Son torres de 5 pisos, acceso por



Mensaje



18:35



Alcabama



Son torres de 5 pisos, acceso por escalera

11:36

E el momento te puedo ofertar quintos pisos

11:36

Ok, está bien

11:37 ✓✓

Me confirman por este mes se va a manejar un descuento de 10 SMMLV al calor del apartamento

11:38

¿Deseas una cotizacion?

11:38

si, por favor

11:39 ✓✓



ba83b139-02e5-4b15-b702-4f4f1e6cba5b

14 kB • PDF



15:10

Gracias

15:44 ✓✓



Mensaje



Sandra, aquí está tu cotización de ARMONIA, APT-6-503 | Alcabama

2 mensajes

Alcabama <comercial@alcabama.com.co>
Para: Sandra Ramirez Plazas <sammyramirezlp@gmail.com>

4 de octubre de 2023, 15:09



¡Gracias por cotizar con nosotros!

Cotización #	166
Fecha	2023-10-04 15:09:02
Valida hasta	2023-10-05 15:09:02
Proyecto	ARMONIA
Agrupación	APT-6-503
Torre	6
Piso	5

Sandra, aquí está tu cotización de MADERO, APT-2-602 | Alcabama

2 mensajes

Alcabama <comercial@alcabama.com.co>
Para: Sandra Ramirez Plazas <sammyramirezlp@gmail.com>

3 de octubre de 2023, 17:15



¡Gracias por cotizar con nosotros!

Cotización #	151
Fecha	2023-10-03 17:15:57
Valida hasta	2023-10-04 17:15:57
Proyecto	MADERO
Agrupación	APT-2-602
Torre	2
Piso	6



MADERO APT-2-602

Torre 2 - Piso 6

Tipo D

Área Construida: 66.12 m²

Área Privada: 58.33 m²

Precio \$283,600,000

Datos de contacto:

Sandra Ramírez Plazas
Cédula de Ciudadanía 52789433
sammyramirezlp@gmail.com
Cel: 3145942418

Asesor:

Jessica Paola Gutierrez Hernandez
Asesor Comercial
jessica.gutierrez@alcabama.com.co
Cel:

Cotización Valida hasta:

2023-10-04 17:15:57

Cotización estándar

Valor Negocio	\$283,600,000
Ingresos Familiares	\$8,000,000
Separación	\$3,000,000
Aporta Ahorros	\$90,000,000
Forma de Pago	Financiado 60% Financiado + 40% cuota inicial
Cuota Inicial	\$20,440,000 20 meses Cuota mensual aprox: \$1,022,000
Financiación Máxima	\$170,160,000 Años crédito: 15 Cuota mensual aprox: \$2,272,714
Cuota aprox. de Administración	\$195,649



ARMONIA APT-6-503

Torre 6 - Piso 5

Tipo **TIPO A PISO 5**
Área Construida: 67.03 m²
Área Privada: 59.1 m²

Precio \$162,400,000

Datos de contacto:

Sandra Ramírez Plazas
Cédula de Ciudadanía 52789433
sammyramirezlp@gmail.com
Cel: 3145942418

Asesor:

Jessica Paola Gutierrez Hernandez
Asesor Comercial
jessica.gutierrez@alcabama.com.co
Cel:

Cotización Valida hasta:

2023-10-05 15:09:02

Cotización estándar

Precio Base Lista	\$174,000,000
Descuento	-\$11,600,000
Valor Negocio	\$162,400,000
Ingresos Familiares	\$8,000,000
Separación	\$500,000
Aporta Ahorros	\$90,000,000
Forma de Pago	Financiado 60% Financiado + 40% cuota inicial
Financiación Máxima	\$71,900,000 Años crédito: 15 Cuota mensual aprox: \$960,321
Cuota aprox. de Administración	\$87,608



#UnLugarParaSerFeliz



Un nuevo proyecto que hace parte de **Ciudadela Armonía en Zipaquirá**

Vive en un proyecto exclusivo en Zipaquirá a sólo 50 minutos de Bogotá. Frente a la futura Alameda El Zócalo, corredor vital de 3km que conectará el municipio. 9 torres de 9 pisos, 4 tipos de apartamentos con acabados y parkings privados.

Disfruta de Excelentes

Zonas Sociales



Click Aquí y recorre nuestro apartamento

La mejor ubicación, **#UnLugarParaSerFeliz**



315 UNIDADES DE VIVIENDA
Apartamentos de 9 habitaciones
CON ACABADOS

- 4 tipos de apartamentos con balcón
- Alcoba principal con baño privado
- Cuadro de pintura en agua
- Sala de estar independiente



Click Aquí y recorre nuestro apartamento

SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO:
Calle 8 No. 26-10, Zipaquirá
Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca

© MADERO - ALCABAMA

300 912 1770



