

Alcabama_LEADS_Septiembre_2 x Proyectos y apartamentos | Bog x +

alcabama.com/proyectos/ver/16/aruma

Últimas unidades

FERIA INMOBILIARIA
Alcabama

ARUMA
APARTAMENTOS
BOGOTÁ
Desde **\$174,000,000**
APLICA SUBSIDIO
Apartamentos
De 36,93 m²

Déjanos tus datos y te llamamos

Mariana

Llano

mariana04llano@gmail.com

3112669139

0 a 2 salarios

☒ Acepto la política de protección y tratamiento de datos de Alcabama

14°C Soleado 3:10 p.m. 28/09/2023

Alcabama_LEADS_Septiembre_2 x Mensaje enviado | Constructora x +

alcabama.com/contacto/mensaje-enviado/aruma

Alcabama
40 años
Vive Mejor

Pagos Zona de Clientes

Proyectos en Venta Últimas unidades Nosotros Blog Servicios en línea

Mensaje enviado

Nos pondremos en contacto a la mayor brevedad.
Gracias.



Alcabama
Vive Mejor

Carrera 7 # 155C - 30
Torre E, Piso 35
Bogotá D.C., Colombia

Llega fácil con WAZE

Proyectos en venta
Bogotá (12)
Girardot (3)
Ricaurte, C/Marca (2)

Servicio en línea
Postventas
Ofrece tu Lote
Trabaja con nosotros

Nosotros
Vive Mejor
Quiénes somos
Compromiso social

Contacto
Ventas
Peticións, Quejas,
Reclamos, Felicitaciones

14°C Soleado 3:11 p.m. 28/09/2023

14:07



Alcabama



Bloquear

Añadir

Viernes

Esta empresa usa un servicio seguro de Meta para administrar este chat. Toca para obtener más información.

¡Cordial saludo Sr(a) MARIANA LLANO ! Soy CATALINA DIAZ de la constructora Alcabama, nos encontramos en venta de las **ULTIMAS UNIDADES** del proyecto ARUMA , apartamentos desde \$174.000.000, entregas para el 2023 Y 2024 ¿Le gustaría tener más información acerca del proyecto? 😊

15:16

← Si

← No

← Contactor asesor



Mensaje



14:07



Alcabama



← Contactar asesor

Alcabama

¡Cordial saludo Sr(a) MARIANA LLANO ! Soy CATALINA DIAZ de la constructora Alcabama, nos encon...

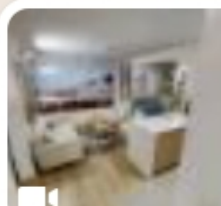
Si

17:30 ✓✓

Sábado

Perfecto Sra. Mariana a continuación, envió la información de nuestro proyecto ARUMA . Le compartiré el brochure digital donde encontrará la ubicación del proyecto, los tipos de apartamentos que manejamos y los equipamientos que traerá consigo el conjunto residencial.

11:32



**Proyecto Aruma -
Matterport 3D Showcase**

Matterport 3D Showcase.
my.matterport.com



Mensaje



14:07



Alcabama



VIDEO APARTAM Sábado ODELO
TIPO A 36.93 M2 360 link
[https://my.matterport.com/show/
?m=7hhEFqA2HWZ](https://my.matterport.com/show/?m=7hhEFqA2HWZ)

11:32



92cb3093-4832-4248-b
1f9-a005ea360eb3
3,2 MB • PDF



11:32

Nuestros proyectos ARUMA
se encuentra ubicado en el
centro de Bogotá calle 6 con 18
apartamentos de 1 y 2 habitaciones
áreas de 36.93 mts contruidos,
con diseño moderno y vista exterior
contamos con parqueaderos
comunales de carros, motos
y bicicletas- excelentes zonas
sociales (gimnasio semi-dotado,
lavandería comunal, spa de
mascotas, mini Marquet tipo
Oxxo, terrazas mirador, fogatas de
esparcimiento.....)

Captura de pantalla guardada en el dispositivo



Mensaje



14:07



Alcabama



separa este mes con solo \$300.000,
paga el 30% cuota inicial y 70%
financiado. Aplica subsidio caja
de compensación para unidades
limitadas. BONO DESCUENTO POR
VALOR DE \$9.280.000 VALIDO POR
ESTA SEMANA. ¡RECLAMA EL TUYO

11:34

Muchas gracias 11:38 ✓✓

estos aptos los entregan en obra
gris? o con acabados?

11:38 ✓✓

en Aruma contamos con aptos en
obra gris y otros con semiacabados

11:40

cuales serian los semiacabados?

11:41 ✓✓

pisos en madera laminada, paredes
estucadas y techo en carraplast

11:47



Mensaje



14:07



Alcabama



Ok, me gusta ese semiacabado

11:48 ✓✓

que aptos hay disponibles? en que pisos?

11:48 ✓✓

con semiacabados tengo piso 2, 4, 7 y 17

11:59

Me gustaria en el piso 2

12:02 ✓✓

si señora debemos realizar una cotización

12:06

Bueno, esta bien

12:22 ✓✓

Perfecto, Para realizar una cotización requerimos de la siguiente información:

- Ocupación:
- Ingresos:
- Caja de compensación (Si



Mensaje



14:07



Alcabama



Sábado

Perfecto, Para realizar una cotización requerimos de la siguiente información:

- Ocupación:
- Ingresos:
- Caja de compensación (Si requiere):
- Estado civil:
- Barrio de residencia:
- Si cuenta con alguno ahorro propio o cesantías Por favor indicarme el valor:

13:31

Psicóloga
2.400.000
Compensar
Soltera
Fontibón
Ahorros: 30millones

13:35 ✓✓

COTIZACION PROYECTO ARUMA
ESCRITURA 2023



Mensaje



14:07



Alcabama



COTIZACION PROYECTO ARUMA
ESCRITURA 2023

AREA CONSTRUIDA APROX 36,93
mts

AREA PRIVADA APROX 32,35 mts

VALOR DEL INMUEBLE

\$174,000,000

SMMLV 150

VALOR APTO \$174,000,000

DESCUENTO 8 SMMLV \$ 9,280,000

VALOR TOTAL \$164,720,000

CREDITO HIPOTECARIO

\$111,220,000

CUOTA INICIAL \$ 53,500,000

SEPARACION \$ 300,000

SUBSIDIO CAJA DE

COMPENSACION \$ 23,200,000

AHORROS, CESANTIAS \$30,000,000

SALDO DE CUOTA INICIAL \$0

CUOTA MENSUAL (CUOTAS) \$ 0

CUOTAS APROXIMADAS CREDITO

\$1,300,000

INGRESOS REQUERIDOS uvr 30

años \$ 3 680 000



Mensaje



14:07



Alcabama



VALOR TOTAL \$164,720,000
CREDITO HIPOTECARIO
\$111,220,000
CUOTA INICIAL \$ 53,500,000
SEPARACION \$ 300,000
SUBSIDIO CAJA DE
COMPENSACION \$ 23,200,000
AHORROS, CESANTIAS \$30,000,000
SALDO DE CUOTA INICIAL \$0
CUOTA MENSUAL (CUOTAS) \$ 0
CUOTAS APROXIMADAS CREDITO
\$1,300,000
INGRESOS REQUERIDOS uvr 30
años \$ 3.680.000

13:47

Ok, perfecto, muchas gracias, esta es la cotizacion del apto en el piso 2, si?

14:00 ✓✓

Hoy

📌 Actualmente, esta empresa está usando un servicio seguro de Meta para administrar este chat. Toca para obtener más información.



Mensaje



